**合 同 协 议 条 款**

本协议条款由

发 包 人：福建三农新材料有限责任公司

联系地址：三明市梅列区乾龙新村17栋9F（梅列工商联大厦）

与

承 包 人：

联系地址：

于 年 月 日签订。

鉴于发包人愿将名称为福建三农氟化工项目2019年度零星建筑修缮工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程渉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. **工程承包范围：**

根据甲方提供的福建三农氟化工项目设计施工图纸、变更通知、工作联系单、洽商记录及签证单。

1. **工程承包方式：**

甲方以包工包料承包给乙方按现行消耗量定额计价**税前总造价下浮 %**的形式。

**三、施工工期：**

1、开工日期：2019 年 4 月 日 至 竣工日期：2020 年 4 月 日。

2、工程总工期为一 年。

3、工期顺延条件：遇到以下情况之一，经甲方现场代表书面确认及签章认可后，工期方可顺延。其余任何理由均不能作为工期顺延的条件。

⑴非乙方原因造成工地停水、停电连续达8小时以上（含8小时）。

⑵不可抗力（如自然灾害：暴雨、地震、战争、社会动乱）引起的工期延误。

⑶因甲方重大设计变更或施工图滞后提供，而影响关键施工线路工期的。

⑷甲方项目部书面通知要求停工的。

非上述原因，本工程乙方不能按本协议工期完工，乙方应承担每延误1天按合同造价的万分之三处罚。甲方未按约定支付工程款的工期不顺延、工程不停工，但未支付的所欠工程款可按约定计取利息，在结算时一并支付。

**四、结算办法：**

1、工程量计算：按甲方确认的竣工图纸、会审（会议）纪要、设计变更、甲方通知、

甲方确认的现场签证及定额规定的工程量计算规则等文件进行计算。

2、单价计价：

2.1 本工程房屋建筑套用《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）；《福建省构筑物工程预算定额》（FJYD-102-2017）； 《福建省装配式建筑工程预算定额》（FJYD-103-2017）；安装工程套用《福建省通用安装工程预算定额》 （FJYD-301-2017~ FJYD-311-2017）；小区内总体雨污管网及道路基层等套用《福建省市政工程预算定额》 （FJYD-401-2017~ FJYD-409-2017）(此定额是在建筑定额无相应子目可套用的情况下，方可套用此定额)；《福建省建筑安装工程费用定额》（2017版），工程定额交底材料、补充定额及国家、省、市政府、建设行政主管部门及造价管理部门于2018年 12月 31 日之前（含当日）颁布的文件、通知、等文件执行，从2018年 12月31 日之后有关国家、省、市政府、建设行政主管部门及造价管理部门颁布的有关工程造价政策性调整的通知、补充定额、新定额等文件，甲乙双方约定均不执行调整。

2.2 机械套用2019年第二季度福建省造价站发布的机械台班价。

2.3 材料、设备供应及计价：

（1）乙方承包范围的单位工程建筑材料、设备均由乙方负责采购、运输、保管。除有另行约定或甲方指定的材料价格、设备价格和班组价格外，其余材料的单价套用《三明工程造价》三明市2019年6月份的综合价格。

（2）首选套用《三明工程造价》三明市2019年6月份的综合价格月刊；《三明工程造价》月刊中无法套用时，可套用《福建工程造价信息》发布的三明地区三明市2019年6月份的综合价格月刊 ；若年刊内还无法套用的材料，乙方应以书面形式通知甲方，甲方经询得三明市货到工地付全款的含增值税材料单价（包括但不限于材料原价、运杂费、运输损耗、采购费、卸车费、材料增值税等）后回复定价通知书，乙方以甲方书面通知的价格为基数统一上浮11%作为主材结算价格，（包括但不限于利润、检验试验费、二次搬运费、入库保管、材料运抵工地付全款垫款利息、管理费、风险费、建安增值税等一切费用），结算时不下浮且不再计取任何费用，该部分工程量按竣工图计算后乘以主材定额消耗量计算，工程造价单列进行结算。

3、工程结算编审程序、时间安排：工程施工完成并经甲方验收合格之日起30个日历天内乙方根据甲方要求向甲方提供完整的工程竣工结算资料一式贰份，结算资料包括施工承包合同、甲方审核确认的竣工图、图纸会审纪要、设计变更、工作联系单、工程结算书、工程量计算书、计算公式、隐蔽工程验收记录、验收合格证书、施工日记、有关签证及其他必要的文件等。。甲方收到乙方提交的完整的竣工结算资料，并办理书面交接，甲方从乙方将完整的资料书面交接之日起75个日历天内办理竣工结算，并出具工程结算（初审）审核意见书，乙方收到审核意见十天内提出反馈意见，之后连续二十个日历天为甲、乙双方结算核对时间。乙方应在甲方通过时间内派人核对，乙方未能如期派人核对其责任由乙方负责。

4、甲、乙双方确认竣工结算审核意见书后，甲方不再接受乙方任何追加工程结算造价的申请要求。

**五、付款办法：**

1、本零星修缮工程付款依据：乙方每季度末25日前确认当季度施工完成的工程量，经甲方确认该月合格的完成量后，甲方按季度实际完成量的75%支付工程进度款给乙方。

2、工程竣工验收后并提供完整结算资料后，甲方确认质量合格后付至审核造价的 85 %。

3、工程竣工结算办理完毕后甲方付至工程结算工程总造价的95%给乙方；工程款支付至总造价95%时乙方需开具工程所在地的全额工程总造价增值税专用发票。

4、预留结算工程总造价的5%作为工程保修金，保修金5%按各阶段保修期满，并经结算后15日历天内支付。预留保修金分阶段支付，具体分阶段为：保修期满壹年且无任何质量问题后支付结算造价3%，保修期满贰年且无任何质量问题后支付结算造价1.5%，最后结算造价的0.5%按本补充协议规定的屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面工程保修期满五年且无任何质量问题后支付，保修金支付均不计利息。

5、工程款由甲方以转帐方式汇入甲、乙双方合同约定的乙方银行帐户，甲方在每次汇入前，乙方须提供工程所在地税务机关开具的等额正式建安发票(发票类别：增值税专用发票)给甲方，否则甲方有权拒付工程款。其中甲方在支付本工程结算款时，乙方须提供本工程结算总造价全额的正式建安发票(发票类别：增值税专用发票)后方可付款，甲方支付工程保修金时，乙方无需再提供相关建安发票(发票类别：增值税专用发票)。乙方账户信息如有变更，应在甲方付款前提前十个工作日以上书面通知甲方，否则视同未变更，由此造成的一切后果由乙方自行承担。

6、乙方应确保民工工资按时足额支付，不拖欠民工工资，乙方若有拖欠民工工资等此类型事件发生，经甲方查实，甲方有权从应付乙方的工程款中直接扣除并代乙方向民工支付工资，甲方代乙方向民工支付工资视为乙方支付工程款

**六、双方责任：**

1、甲方责任：

⑴ 及时审定乙方进场施工用的材料样品，及时办理施工中的隐蔽工程验收工作。

⑵ 负责工程监督及主要材料认可等签证事项以及协调工作。

⑶ 组织工程竣工验收。

⑷ 提供施工用水、用电各一处。水电费由乙方负责，在结算中扣回给甲方。

2、乙方责任：

⑴ 乙方应精心组织施工，确保工程保质、保量、按期完成，并及时交付甲方。

⑵ 乙方应在施工前，须将所有主材样品提供甲方审定，并经甲方现场代表确认后方可进行施工。未经甲方确认的主要材料乙方不得进场施工。

⑶ 乙方在施工中应做好材料保管及成品保护工作。负责工程范围内的场地清理和清场工作，并承担相应的费用。

⑷ 乙方应抓好文明安全施工，保证人员和设备的安全，施工过程中如有因乙方原因发生的工伤事故，由此造成的责任和经济损失均全部由乙方承担。

⑸ 按有关规定提供完整竣工图、工程结算书及详细的竣工结算资料一式二份给甲方。

**七、现场签证：**

1、工程签证：指除施工图纸确定的工程内容以外的施工现场发生的责任事件，或施工合同明确的工程内容而竣工图纸无法标注说明的责任内容所作的签认证明。

2、工程签证实行草签制度（2天内完成）、多级审核、权力限制、原件结算、标准表格、时间限制、完工确认的总原则。工程签证一般一事一单、随做随签。甲方根据合同约定及现场实际情况，及时、准确地给予判定及确认。要求格式统一、内容完整、记录真实、说明详尽、文字表述无二意、图示尺寸准确；应注明发生的原因、部位、数量、施工机械的规格型号等，并附简图和其他必要的证明材料(如：设计变更单、甲方书面通知等)。

3、在签证事件发生24小时内且在隐蔽前，乙方必须通知甲方项目部，由甲方项目部派两位以上工程技术人员，或至少一位工程技术人员和一位驻现场预算员会同乙方人员现场丈量工程量，甲、乙双方及时草签。草签单由双方驻现场预算员保存，当周上报甲方预算部。

4、乙方在14天内将工程签证的时间、原因、内容的书面资料（草签单作为附件）报送甲方项目部（乙方在此规定的时限内不报签证视同放弃，结算时不再补办签证），且工程签证及其附后附件能够相互解释，乙方将完整的签证资料上报给甲方后，甲方按甲方规定的签证流程进行审核、签字后，加盖福建三农新材料有限责任公司工程公章后方可有效，缺少其中任何一个环节的签证均视无效，不能作为竣工结算的依据。

5、工程签证办理原件应至少壹式肆份，甲、乙双方各持两份原件，乙方办理结算时需至少提

供一份原件。

6、零星工程现场签证单价约定如下：①普工按170元/工日含税包干；②技工按260元/ 工

日含税包干；③其余详附件《其它零星工作项目单价确认表》。

**八、工程质量：**

1、本工程质量等级经验收必须达到合格以上，乙方在施工过程中应严格按照甲方确认的施工设计图和现行国家相关部门有关施工规范、规程进行施工，并在施工中自觉接受甲方现场人员的质量监督。

2、若乙方施工的工程质量无法达到验收标准，乙方应负责整改或返工，所造成的整改或返工费用由均由乙方承担。

3、若因乙方工程质量原因造成他人人身财产损失的由乙方承担赔偿责任，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

**九、质量保修期：**

1、双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

质量保修期为自工程竣工验收合格之日起计算满1年。

**十、合同变更和解除：**

1、如有以下情况之一发生，甲方有权书面通知解除合同，通知自送达乙方或乙方现场代表后生效：

⑴ 乙方在施工过程中擅自停工或因其他乙方的原因致使合同约定的工期根本无法达到的；除不可抗力和甲方原因造成之外，无论何种原因造成本工程工期无法实现工程进度节点目标的。

⑵ 乙方在施工过程中的主要分部施工质量明显无法达到合格要求，经甲方或监理工程师要求整改却无正当理由拒绝整改的。

⑶ 其他法律规定的或本合同约定的可解约的情况。

2、合同解除后，乙方应于合同解除之日起5日内退出工程现场。

**十一、违约责任：**

1、乙方必须按照合同工期的要求，在合同约定的工期时限内完成工程施工，满足甲方的相关要求。因乙方原因造成的工期延误，按实际违约天数500元/天累积计算，付给甲方，具体违约金额从结算款中直接扣除。

2、由于乙方违约而使甲方负有义务向任何第三方支付的违约金、赔偿金及其它支出，应由乙方承担。

3、乙方必须按本合同履行相关责任，若因乙方行为导致本工程不能保质、保量及如期完成的，甲方均有权拒付工程进度款，并有权向乙方追偿由此产生的一切损失。

4、乙方应承担因工程质量原因造成使用者人身安全事故责任及经济损失。

5、甲、乙双方必须履行合同规定的所有条款，任何一方不得擅自变更或解除合同。若一方擅自解除合同应赔偿违约金给守约方，违约金按合同总价的15%计算，并赔偿由此给守约方造成的一切损失。

6、乙方本合同项下义务的履行不以甲方义务履行为先决条件，若甲方迟延履行义务的，乙方可依据本合同的约定或法律规定要求甲方承担违约责任。若乙方以此拒绝履行或迟延履行本合同项下义务的，应按照合同总价千分之五/天向甲方支付违约金。经甲方书面催告后30日内仍未履行的，甲方有权解除合同，甲方据此解除合同的，乙方还应承担合同预估总价15 %的违约金。

7、发包人免费提供承包人施工图纸叁套。承包人于工程竣工时向发包人提供全套竣工资料贰套。

**十二、合同文件文件组成：**

本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

1. 合同协议条款；
2. 中标通知书；
3. 招标期间往来文件；
4. 工程质量保修协议；
5. 承包范围及工作内容；
6. 合同图纸目录及合同图纸；
7. 工程量计算规则及单价说明；
8. 其他附件（制度文件及工作程序等）。

**十三、附则：**

1、甲方委派 同志为现场代表，乙方委派 同志为现场代表，分别代表甲、乙双方处理日常事务。

2、本合同经双方签章后生效,具有法律约束力。双方必须履行协议规定的

所有条款,任何一方不得擅自变更或解除合同。

3、本合同未尽事宜。双方另行协商后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本合同在执行过程中发生纠纷，双方应及时进行友好协商，协商不成时可向所管辖的人民法院起诉。

5、本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份。

6、本合同在单位工程保修期满，工程尾款结清后自然失效。

**十四、附件：**

1、附件一：投标报价表

甲方：福建三农新材料有限责任公司 乙方：

法人代表： 法人代表：

开户银行：　　　　　　 开 户银行：

帐 号：　 帐 号：

合同签订时间：2019年 月 日

**其它零星工作项目单价确认表**

**工程名称：三农氟化工项目2019年度零星建筑修缮工程**

**单位：(元)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称及特征说明** | **单位** | **综合单价（元）** | | **备注** |
| **一** | **零星工程** |  |  | |  |
| 1 | 外购砖渣回填 | M3 | 60 | | 机械压实 |
| 2 | 石方破除及清理 | M3 | 300 | | 体积大于1m3的孤石的破除及现场清理 |
| 3 | 凿打钢筋混凝土 | M3 | 600 | | 基础、梁、柱、板（含砼渣土清理） |
| 4 | 凿毛混凝土面 | M2 | 30 | | 基础、梁、柱、板（含砼渣土清理） |
| 5 | 凿打、挖除混凝土道路 | M3 | 100 | | 包括砼面层及垫层（含砼渣土清理） |
| 6 | 砖墙开线槽及恢复 | M | 8 | | 水电预埋线管（含人工、材料、砖渣土清理） |
| 7 | 砼墙开线槽及恢复 | M | 12 | | 水电预埋线管（含人工、材料、砖渣土清理） |
| 8 | 补楼板洞（∮100mm-∮300mm） | 个 | 88. | | 以2017～2018年度零星修缮工程合同单价：车间2-3层，车间层高5m-7m，∮100mm以内不计（含粉刷，刮腻子，脚手架费用） |
| 9 | 补楼板洞（∮300mm-∮800mm） | 个 | 136 | | 以2017～2018年度零星修缮工程合同单价：车间2-3层，车间层高5m-7m，（含粉刷，刮腻子,脚手架费用） |
| 10 | 补楼板洞（∮100mm-∮300mm） | 个 | 125 | | 以2017～2018年度零星修缮工程合同单价：4～11层，∮100mm以内不计（含粉刷，刮腻子，脚手架费用） |
| 11 | 补楼板洞（∮300mm-∮800mm） | 个 | 153 | | 以2017～2018年度零星修缮工程合同单价：4～11层（含粉刷，刮腻子，脚手架费用） |
| 12 | 补砖墙洞（∮100mm-∮300mm） | 个 | 33 | | 以2017～2018年度零星修缮工程合同单价：车间2-3层，车间层高5m-7m，∮100mm以内不计（含粉刷，刮腻子，脚手架费用） |
| 13 | 补砖墙洞（∮100mm-∮300mm） | 个 | 47 | | 以2017～2018年度零星修缮工程合同单价：4～11层，∮100mm以内不计（含粉刷，刮腻子，脚手架费用） |
| 14 | 金钢取孔（砌体墙上，∮100mm以内） | 个 | 39 | | 以2017～2018年度零星修缮工程合同单价：零星金钢取孔 |
| 15 | 金钢取孔（砌体墙上，∮100mm以外） | 个 | 47 | | 以2017～2018年度零星修缮工程合同单价：零星金钢取孔 |
| 16 | 金钢取孔（钢筋砼墙上∮100mm以内） | 个 | 56 | | 以2017～2018年度零星修缮工程合同单价：零星金钢取孔 |
| 17 | 金钢取孔（钢筋砼墙上∮100mm以外） | 个 | 68 | | 以2017～2018年度零星修缮工程合同单价：零星金钢取孔 |
| 18 | 水簸箕 | 个 | 35 | | 屋面 |
|  |  |  |  | |  |
| **二** | **机械台班** | **以下台班单价均为工作时的台班单价** | | | |
| 1 | 反铲挖掘机PC220 | 小时 | | 260 |  |
| 2 | 反铲挖掘机PC200 | 小时 | | 240 |  |
| 3 | 反铲挖掘机PC120 | 小时 | | 200 |  |
| 4 | 反铲挖掘机PC100 | 小时 | | 180 |  |
| 5 | 反铲挖掘机PC60 | 小时 | | 150 |  |
| 6 | 铲车ZL50型 | 小时 | | 180 |  |
| 7 | 农用垃圾车 | 车次 | | 150 | 场外运输 |
| 8 | 碴土车 | 车次 | | 250 | 场外运输 |
| 9 | 农用车 | 车次 | | 40 | 场内运输 |
| 10 | 后八轮碴土车 | 车次 | | 75 | 场内运输 |
| 11 | 凿岩风钻机 | 小时 | | 40 |  |
| 12 | 叉车 | 小时 | | 160 | 小型（装卸） |
| 13 | 20T吊车 | 台班 | | 1800 | 起重设备 |
| 14 | 25 T吊车 | 台班 | | 2150 | 起重设备 |

**备注：**

1、上表所指的渣土清理（或现场清理），是指乙方须按甲方的要求将渣土清理到甲方场内指定地点堆放。

2、以上综合单价为含税包干单价（含人工费、材料费、施工机械使用费、措施费、规费、企业管理费、利润、风险费、税金等所有费用），结算时不再计取其他任何费用。

3、上表《其它零星工程项目单价确定表》是列出施工过程中可能出现的其他分别分项工作项目内容，办理结算时，单价按上表确定，工程量按甲方确认的现场签证的工程量为准。